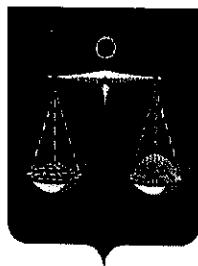


Республика Татарстан

Муниципальное казенное учреждение
«Палата имущественных и
земельных отношений Тюлячинского
муниципального района»



Татарстан Республикасы

«Теләче муниципаль районы
мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре
Палатасы» муниципаль казна
учреждениесе

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» декабря 2021г.

КАРАР

№ 345

Об утверждении формы проверочного листа
(списков контрольных вопросов), применяемого при осуществлении
муниципального земельного контроля в границах сельских поселений,
входящих в состав Тюлячинского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ
«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Россий-
ской Федерации», Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ
«О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при
осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального кон-
троля», решением Совета Тюлячинского муниципального района от
07.10.2021 года № 76 «Об утверждении Положения о муниципальном земель-
ном контроле в границах сельских поселений, входящих в состав Тюлячин-
ского муниципального района», Палата имущественных и земельных отноше-
ний Тюлячинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списков кон-
трольных опросов), применяемого при осуществлении муниципального зе-
мельного контроля в границах сельских поселений, входящих в состав Тюля-
чинского муниципального района, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с действующим
законодательством.

Председатель

Р.Ю. Трофимов

Приложение
к постановлению
Палаты имущественных и
земельных отношений
Тюлячинского муниципального
района Республики Татарстан
от «20» 12 2021 № 345

ФОРМА

проверочного листа (списка контрольных вопросов),
применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля в границах
сельских поселений, входящих в состав Тюлячинского муниципального района

Реквизиты правового акта об утверждении настоящей формы проверочного листа
(списка контрольных вопросов) (далее - проверочный лист):

Постановление Палаты имущественных и земельных отношений Тюлячинского му-
ниципального района от « » 20 № «Об утверждении формы прове-
рочного листа (списков контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муни-
ципального земельного контроля в границах сельских поселений, входящих в состав Тюля-
чинского муниципального района».

Проверочный лист (список контрольных вопросов), применяется инспектором при
проведении плановых проверок в рамках осуществления муниципального земельного кон-
троля в границах сельских поселений, входящих в состав Тюлячинского муниципального
района.

Категория риска, класс (категория) опасности, позволяющие однозначно идентифи-
цировать сферу применения проверочного листа:

Наименование органа муниципального контроля:

Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное
(надзорное) мероприятие:

Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпри-
нимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государ-
ственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации
гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица,
его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный ре-
гистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособ-
ленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами:

Вид (виды) деятельности юридических лиц, физических лиц их типов и (или) отдель-
ных характеристик:

Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и(или) ука-
зание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем произ-
водственные объекты:

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований	Вывод о выполнении установленных требований				Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами
		Да	Нет	Неприменимо	Примечание (заполняется при заполнении графы "неприменимо")	
1.	Используется ли проверяемым юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?					пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации
2.	Имеются ли у проверяемого юридического лица или индивидуального предпринимателя права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?					пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации
3.	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"?					пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации
4.	Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?					пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации
5.	Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка, используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, сведениям о положебнии точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости?					пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации

6.	В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?					пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации
7.	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?					пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации
8.	Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?					пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"
9.	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?					статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации

Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне:

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

Должность

Должность

/Ф.И.О.

/Ф.И.О.

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя,
иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического
лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

" " 20__ г.

(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного
должностного лица (лиц), проводящего проверку)

" " 20__ г.

(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя,
иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического
лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

" " 20__ г.

(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного
должностного лица (лиц), проводящего проверку)

" " 20__ г.

(подпись)